

«Naam\_1»  
«Naam\_2»  
«Adres»  
«Postcode» «Woonplaats»

Rotterdam, 24 november 2006  
Ref.nr. : AJB/06-TDNIEUWS-0102

**Betreft :**        **Projekt Tij te Dordrecht**  
                  **Bouwnummer «Bwnr», woningtype «Woningtype»**

«Aanhef»

Met plezier doen wij u hierbij de derde nieuwsbrief toekomen met betrekking tot uw nieuwe woning, bouwnummer «**Bwnr**» in het projekt 78 woningen Plan Tij te Dordrecht. Middels deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de huidige stand van zaken die verband houden met de bouw van uw woning.

#### **Voortgang van de bouw**

Recentelijk zijn de eerste betonnen heipalen geslagen en wordt er momenteel in hoog tempo verder geheid. Nadat de heipalen zijn ingeheid, zal er aangevangen worden met de fundering. Vervolgens zal er bij een groot aantal woningen een bestorting van steen tussen de palen komen waarna de begane grondvloeren gelegd kunnen worden.

#### **Werkbare werkdagen**

Het aantal werkbare werkdagen zoals genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst wordt gerekend vanaf het moment dat de begane grondvloer is gereedgekomen. Een (kalender)jaar heeft gemiddeld genomen ca. 180-200 werkbare werkdagen.

In het kader van de verkoop van uw bestaande woning is het raadzaam hiermee rekening te houden en bijvoorbeeld in het koopcontract een clausule op te nemen dat de overdracht van uw

bestaande woning kan plaatsvinden een bepaalde periode nadat uw nieuwbouwwoning is opgeleverd. Hiermee dekt u in ieder geval eventuele contractuele problemen af. Het is nu nog te vroeg u een indicatie te geven van de geprognosticeerde oplevering. Naarmate het proces verder gevorderd is, zullen en kunnen wij u hieromtrent concreter informeren.

#### **Betreden bouwplaats**

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u zich ter plaatste op de hoogte wilt stellen van de vorderingen van uw in aanbouw zijnde woning. Helaas is het echter vanwege veiligheidsredenen niet toegestaan om de bouwplaats te betreden. Wij verzoeken u vriendelijk dit in acht te nemen. Teneinde u in de gelegenheid te stellen om uw woning te bezoeken, zullen wij gedurende het bouwproces enkele kopersmiddagen op de bouwplaats organiseren.

#### **De bouwrouting en de opleveringsprognose**

Bij het oprichten van het casco zal er worden gewerkt met twee bouwstromen zodanig dat een zo efficiënt mogelijk bouwproces tot stand komt waardoor de snelheid van het bouwen kan worden bevorderd. Op de website [www.plantij.com](http://www.plantij.com) is een situatietekening opgenomen met de bouwrouting.

Blad 2, behorende bij ref.nr. AJB/06-TDNIEUWS-0102, d.d. 24 november 2006

### **Extern toezicht en directievoering**

Teneinde de bouwkundige kwaliteit en voortgang van het bouwproces te waarborgen heeft de ontwikkelingscombinatie een extern bouwkundig bureau ingeschakeld om deze werkzaamheden te verrichten. Dit bureau is gespecialiseerd in toezichthoudend werk, algemene begeleiding (directievoering) en kwaliteitsbewaking gedurende het bouwproces. Wij verwachten met deze inzet de kwaliteit te garanderen die u van ons mag verwachten en het aantal opleverpunten zo beperkt mogelijk te houden.

### **Meer- en minderwerk**

De sluitingsdata voor het indienen van meer- en minderwerk zijn inmiddels verstreken. Helaas kunnen er geen nieuwe aanvragen meer in behandeling genomen worden. Voor alle nog lopende offertes geldt dat deze nog naar behoren afgerond kunnen worden.

We zijn verheugd te zien dat er veel gebruik gemaakt is van het individueel meer- en minderwerk. Hierdoor willen wij u er wel op wijzen dat net zoals vermeld bij de "grote opties" meer- en minderwerk dat de bouwtijd hierdoor verlengd word conform de overeengekomen omschrijving.

Als het goed is heeft u van ons inmiddels de opdrachtbevestigingen meer- en minderwerk ontvangen. Hierin zijn uw keuzen van het standaard- en het individuele meer- en minderwerk weergegeven. Wij verzoeken u vriendelijk wanneer u deze opdrachtbevestigingen ontvangt, deze zeer grondig te controleren ten opzichte van hetgeen u heeft opgegeven bij Voormolen & Wolfers. Het kan zijn dat u bij deze opdrachtbevestiging meer- en minderwerk nog geen definitieve optietekening meer- en minderwerk heeft ontvangen, deze zal zo spoedig mogelijk volgen.

Deze optietekeningen dienen alleen als weergave ten aanzien van het opgenomen

meer- en minderwerk en dient niet als contractstuk.

### **Wijziging Type Watersnip**

In de verkooptekening van type Watersnip staat ter plaatse van slaapkamer 4 in de binnenzijde van de zijgevel vermeld dat de volgende installaties aangebracht worden gezien vanaf de achtergevel;

Loze CAI-leiding, een dubbele wandcontactdoos en een loze TEL-leiding. Doordat de twee loze leidingen gescheiden worden door een dubbele wandcontactdoos zou dit betekenen dat deze allebei in een aparte doos uitkomen. Voor de netheid zullen deze installaties op de volgende wijze uitgevoerd worden zodat de twee loze leidingen samen in een doos uit kunnen komen. De volgorde zal worden;

Loze CAI-leiding, loze TEL-leiding en een dubbele wandcontactdoos. (zie bijlage)

### **Oprichting kopersvereniging**

Wij hebben begrepen dat er vanuit de kopers de behoefte aanwezig was om zich collectief te verenigen, hetgeen wij ten zeerste ondersteunen. Derhalve verlenen wij graag onze medewerking aan het ondersteunen van deze kopersvereniging door het leven van een bijdrage in de vorm van een gesprekspartner. Op korte termijn zullen wij een eerste overleg hebben met enkele vertegenwoordigers van deze kopersvereniging teneinde informatie te verschaffen over een aantal aan de orde zijnde zaken. Wij wensen gedurende het gehele bouwproces hieraan onze bijdrage te leveren daar wij van mening zijn dat in de onderlinge relatie het goed is om te communiceren, informatie te delen en transparant naar elkaar toe te opereren.

**Adressen en huisnummering**

Via kopers hebben wij vernomen dat de straatnamen en huisnummers inmiddels al bekend zijn.

De ontwikkelaar heeft hiervan nog geen melding ontvangen van de gemeente. Zodra dit het geval is worden de adressen via dit kanaal officieel aan u kenbaar gemaakt.

**Kerstvakantie**

Volker Wessels Vastgoed, De Koning Wessels Vastgoed en Stam + Koning Zwijndrecht zijn in de periode van 23 december 2006 t/m 8 januari 2007 met kerstvakantie. In deze periode worden er géén werkzaamheden uitgevoerd op de bouwplaats. Ons kantoor is in deze periode

wel bereikbaar, voor eventuele bijzonderheden kunt u contact met ons opnemen.

**Tot slot**

Wij vertrouwen erop u middels deze nieuwsbrief naar genoeg te hebben geïnformeerd. Indien u aanvullend nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

Wij zijn u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,  
VOLKER WESSELS VASTGOED B.V.  
DE KONING WESSELS VASTGOED B.V.  
VOORMOLEN & WOLFERS B.V.

Astrid Berghout